

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 810./TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 773/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 772/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 018.0323/CT-SAG ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Văn bản số 448/2023/TB-VTA ngày 17/5/2023 về việc Thông báo không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Bùi Thị Thu, địa chỉ: Tổ 10, phường Tân Thịnh, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình có ông Vũ Công Bình là đại diện theo ủy quyền, thường trú: G8/27 tổ 8, ấp 7, Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: G9/25C đường Lô 2, ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ: Khu phố An Hoà 2, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Kim Hoàn, địa chỉ: Số 40/19H, ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Căn hộ B10.08 thuộc chung cư Hưng Phát Silver Star số 156A Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh có ông Lê Hữu Nhân đại diện theo ủy quyền, nơi cư trú: 263/16/2A đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2335/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2023, về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hung Phát Silver Star), địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 415, 417, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh), diện tích sàn 69,7m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020 cho bà Lê Thị Kim Hoàn.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.298.801.000 đồng (Hai tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng). – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Ngày 17/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 448/2023/TB-VTA ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc Thông báo không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10 (mười) ngày**, kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được Thông báo hợp lệ, các ông (bà) có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các ông (bà) không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá theo quy định không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các ông (bà) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



Châu Văn Quang